

Fondo Edifici di Culto

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2023 il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Pietro Martinez, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale protocollo n. 10501 del 21 agosto 2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i componenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

da una parte,

□ l'Architetto Girolama FONTANA, domiciliata per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827, di seguito nel presente Atto denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ il Signor Rosario MARINO, nato a XXXXXX XXX XXXXX (XX), il XX XXXXXX XXXX ed ivi residente in Via XXXXXX, n. XXXX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società **MARINO ROSARIO S.R.L.**, corrente in Mazara del Vallo (TP), Via Emerico Amari, n.15, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02621340815, REA TP - 184670, di seguito nel presente Atto denominato semplicemente **CONTRAENTE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il

presente Atto, al quale premettono che:

- Con Atto del 13 settembre 2022, rep. n. 1492, registrato a Trapani il 22 settembre 2022 al n.160/1, Serie 1^, stipulato tra la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e l'**APPALTATORE**, come sopra individuato e rappresentato, questo ha assunto l'appalto dei **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del prospetto principale prospiciente la via Milazzo per la salvaguardia della pubblica incolumità, della Chiesa di San Domenico in Castelvetro - proprietà F.E.C.**
- Con provvedimento prot. n. 16693 del 22 dicembre 2022 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori** di che trattasi per un importo complessivo di **€ 31.008,89** di cui **€ 29.176,93** posti a base d'asta ed **€. 1.831,96** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso.
- Con nota prot. n. 16700 del 22 dicembre 2022 è stata trasmessa la Perizia dei **"Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza della Torre**

Campanaria prospiciente la Piazza Regina Margherita per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità"

della Chiesa di San Domenico in Castelvetro - proprietà F.E.C., ai fini della preventiva autorizzazione, al superiore Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Ufficio V - Conservazione e Restauro Dei Beni Del Patrimonio.

- Nella stessa nota, prot. n. 16700 del 22 dicembre 2022, viene comunicato che trattandosi di Lavori collegati ai lavori in corso sul sacro edificio e trovandosi, l'impresa Marino Rosario S.R.L., sul sito ad eseguire i lavori della messa in sicurezza della facciata, avendo installato il ponteggio e le attrezzature necessarie, permetterà all'amministrazione di economizzare i costi della perizia.
- Con nota 3A1/28294-27894, inviata tramite pec con messaggio del 18 gennaio 2023, avente protocollo n. 0000345, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto -

Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, ha approvato la perizia di spesa per l'intervento dei **"Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza della Torre Campanaria prospiciente la Piazza Regina Margherita per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità"** della Chiesa di San Domenico in Castelvetro - proprietà F.E.C., per l'importo complessivo di euro **34.209,78** I.V.A. compresa;

COD. CUP. G39D23000000001 - COD. CIG ZAE3A0FF51;

- Doveroso inserire che, al 23 dicembre 2022, il R.U.P., Dott. Arch. Giovanni Tranchida, decade dalla qualità in quanto giunto a pensionamento.
- Con provvedimento prot. n. 1326 del 3 febbraio 2023, viene nominato a R.U.P. l'Arch. Roberto Monticciolo, dipendente in ruolo del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con la qualifica di Funzionario Direttivo, in servizio presso la Soprintendenza dei BB.CC.AA di Trapani.
- A mente dall'articolo 40, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;
- Tale obbligo risulta validamente assolto con il

ricorso alla piattaforma "SITAS e procurement" della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Il portale assolve agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii;

- Con Determina a contrarre prot. n. 2049 del 22 febbraio 2023, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare i **Lavori** in argomento sarebbero state svolte ricorrendo all'istituto dell'affidamento diretto secondo le disposizioni previste nella disciplina sostitutiva dell'art. 36 **D.Lgs. 50/2016**, per come introdotta dall'articolo 1 della legge n. 120 del 2020, sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, da effettuarsi in favore della Società **MARINO ROSARIO S.R.L.**, come sopra individuata, criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del **D.Lgs.**

50/2016, dovrà applicarsi quello del minor prezzo;

- Per l'affidamento dei **Lavori** in parola si è fatto, altresì, riferimento alle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del **D.Lgs. 50/2016**, **recanti** *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- Nella data del 22 marzo 2022 presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, ai sensi dell'articolo 9, comma 6, della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, è stata celebrata la procedura concorsuale, giusta verbale che si intende parte integrante del presente Contratto;

- A conclusione della procedura concorsuale il **CONTRAENTE**, come sopra identificato, è stato individuato quale Operatore economico proposto all'aggiudicazione provvisoria con un ribasso d'ufficio del **10%**, per un importo complessivo di **€ 28.091,20**, così suddivisi:
 - **€ 26.259,24 per i lavori al netto del ribasso d'ufficio:**
 - **€ 1.831,96 per oneri per la sicurezza;**
- La sussistenza in capo al sunnominato **APPALTATORE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 4527 del 17 aprile 2023, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "A",
- In data 17 aprile 2023, giusta Determina prot. n. 4538, efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "B", i **Lavori** in argomento, ex articolo 32, comma 5, del **D.Lgs. 50/2016**, sono stati aggiudicati in via definitiva al

sunnominato **CONTRAENTE**, che ha accettato un ribasso d'ufficio del **10%** e quindi, per un importo contrattuale complessivo di **€ 28.091,20 oltre I.V.A.**, di cui **€ 26.259,24** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed **€ 1.831,96** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- **Il CONTRAENTE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 27 marzo 2023 n.KL022063/DE rilasciata da KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD, con sede in Avenue 28 October, 363 Limassol, Republic of Cyprus;
- **Il CONTRAENTE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa CAR del 31 marzo 2023 n. 1970499 rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A., emessa a GENOVA da Agenzia AELLE GENOVA, e la polizza assicurativa RCT del 24 gennaio 2023 con scadenza al 30 gennaio 2024, con frazionamento del premio annuale n.

176638658 rilasciata da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI, emessa a MAZARA DEL VALLO.

- **Il CONTRAENTE**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
- Relativamente al DURC dell'Operatore economico si segnala quanto segue:
- Il DURC INAIL_36826651 del 14 febbraio 2023, avente scadenza apposta al 20 giugno 2023, relativo alla **Società** MARINO ROSARIO **S.R.L.**, elencato nel provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 4527 del 17 aprile 2023, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ed utilizzato per gli istituti di verifica autodichiarazione, aggiudicazione appalto e per stipula contratto, per come previsto dall'articolo 31 comma 4, della Legge 98/2013, in ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con

- modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78;
- A seguito di accesso alla White list della Prefettura di Trapani, effettuato in data 6 marzo 2023, si è accertato che la **Società** è stata utilmente iscritta presso la Prefettura di Trapani, fino al 11 febbraio 2023, negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.
 - In tal senso si ricorda che la richiesta di rinnovo di iscrizione alla white list equivale all'iscrizione stessa.
 - Dato atto che con nota prot. n. 4550 del 17 aprile 2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto di procedere alla stipula del presente Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- La **STAZIONE APPALTANTE** concede al **CONTRAENTE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei "**Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza della Torre**

Campanaria prospiciente la Piazza Regina Margherita per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità" della Chiesa di San Domenico in Castelvetro - proprietà F.E.C.

Nello specifico detti lavori riguardano:

(Art. 21.01.25 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2022)

- Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

(Art. 21.09.02.002 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2022)

- Fornitura e posa in opera di intonaco cocchio pesto, composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 3 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm. da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non infe-

riore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni.

(Art. 26.01.01.001 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2022) - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio

(Art. 26.01.02 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2022)

- Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni

(Art. 26.01.03 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2022)

- Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il 26.01.03 carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base

AMD.02 - Operaio Qualificato (2° Livello) - Prestazioni d'opera per la realizzazione di lavori non facilmente quantificabili prima dell'effettivo smontaggio di sovrastrutture esistenti dentro e fuori la chiesa, formalmente disposte all'occorrenza dal direttore dei lavori e da questi liquidabili con liste settimanali opportunamente documentate e direttamente verificate sia per quanto attiene ai tipi ed ai luoghi delle lavorazioni, sia per quanto attiene alle generalità ed alla effettiva presenza dell'operaio nei siti. Sono compresi nel prezzo gli oneri per fornire l'operaio dei prescritti dispositivi individuali di protezione, dei presidi di sicurezza eventualmente necessari per il completamento delle opere, delle attrezzature, degli strumenti e degli abbigliamenti di uso corrente, dei materiali minuti e di quanto altro ordinariamente necessario per portare a compimento le disposte lavorazioni secondo la regola d'arte.

Modalità di misurazione: per ogni ora d'opera prestata.

AMD.03 - Operaio Comune (1° Livello) - Prestazioni d'opera per la realizzazione di lavori non facilmente quantificabili prima dell'effettivo smontag-

gio di sovrastrutture esistenti dentro e fuori la chiesa, formalmente disposte all'occorrenza dal direttore dei lavori e da questi liquidabili con liste settimanali opportunamente documentate e direttamente verificate sia per quanto attiene ai tipi ed ai luoghi delle lavorazioni, sia per quanto attiene alle generalità ed alla effettiva presenza dell'operaio nei siti. Sono compresi nel prezzo gli oneri per fornire l'operaio dei prescritti dispositivi individuali di protezione, dei presidi di sicurezza eventualmente necessari per il completamento delle opere, delle attrezzature, degli strumenti e degli abbigliamenti di uso corrente, dei materiali minuti e di quanto altro ordinariamente necessario per portare a compimento le disposte lavorazioni secondo la regola d'arte.

Modalità di misurazione: per ogni ora d'opera prestata.

ANP.01 - Accuratissima dismissione pilastri della torre campanaria costituite da paramenti murari esterni ad opus incertum ed a sacco all'interno, disancoraggio le chiodature in ferro tondo della muratura, da eseguirsi con l'impiego di attrezzature manuali ed elettromeccaniche, con la massima cautela procedendo dall'alto verso il basso ed a

filari orizzontali, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo in sito. Durante il corso della rimozione, dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali e dovrà essere prestata ogni cautela al fine di tutelare e salvaguardare il monumento di notevole valore storico. Compreso l'onere per gli scariolamenti con secchi, carriole, sino ai punti di carico, la raccolta, il carico dei materiali di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto, inclusa la documentazione fotografica ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ANP.02 - Ricostruzione di pilastri della torre campanaria da realizzarsi con muratura in blocchi di calcarenite arenaria da taglio con faccia a vista, squadrati e sagomati, di qualunque spessore e dimensioni, da realizzarsi a qualsiasi altezza, eseguita con tecnica e lavorazione uguale a quella esistente, legati interamente con malta composta da calce idraulica naturale NHL, i nuovi blocchi di calcarenite dovranno essere delle qualità e delle caratteristiche e di porosità identico all'esistente, e dovranno essere campionati e sottoposti all'approvazione della D.L., inoltre compreso quan-

to altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ANP.03 - Stilatura dei giunti della faccia vista del paramento murario in conci di pietra da realizzarsi con malta di calce idraulica naturale NHL 3.5, opportunamente pigmentata in modo da imitare il colore della pietra, applicata con cazzuolino e avendo cura di tenerla sotto squadro rispetto ai bordi della muratura. Tutte le operazioni vanno eseguite a mano, avendo cura di evitare danneggiamenti, rifinendo le stilature e ripulendo le eventuali debordi di malta, pulendo ogni incrostazione. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

ANP.04 - Revisione e restauro di paramento murario in pietra locale ad in (opus incertum) comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, delle lesioni con malta idraulica NHLT (con certificazione UNI-EN 459-1) ed inerti selezionati e terre naturali proveniente dalla frantumazione e macinatura di materiale lapideo dello stesso tipo e qualità da quelle da integrare per il raggiungimento della cromia e della granulometria

desiderate, spazzolatura finale e predisposizione dei trattamenti di patinatura e protezione: con sostituzione degli elementi in pietra non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti. Contestualmente dal **CONTRAENTE** vengono siglati, in segno di integrale accettazione, il Foglio Patti e Condizioni e l'Elenco Prezzi che sono parte integrante del presente contratto.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

*IL **CONTRAENTE** si impegna ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo.*

*IL **CONTRAENTE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D. Lgs. 50/2016**.*

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG)

relativo all'intervento è il seguente: **ZAE3A0FF51**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G39D23000000001**.

Art. 2) - L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 28.091,20** di cui **€ 26.259,24** per lavori, al netto del ribasso d'ufficio del 10%, ed **€ 1.831,96** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Contratto è stipulato "a misura" per come definito dall'articolo 3, comma 1 lettera eeeee), del **D.Lgs. 50/2016**. Per i lavori l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Sono fatte salve le previsioni di cui al successivo art.3.

Art. 3)- **IL CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Foglio Patti e Condizioni con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità

finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Nel presente appalto per lo stato di avanzamento finale dei lavori, sotto la responsabilità del Direttore dei Lavori, troveranno applicazione le previsioni di cui all'articolo 26 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del D.L. 17 maggio 2022, n.50, recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, **IL CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. **IL CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano **IL CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente

adempiti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 13 del Foglio Patti e Condizioni.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il CONTRAENTE si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento saranno emessi sul seguente conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso: la BANCA DI XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX, Agenzia di XXXXXXX XXX XXXXX (XX), IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sul quale opera il seguente soggetto:

- ◆ Rosario MARINO, nato a XXXXXXX XXX XXXXX (XX)

il XX/XX/XXXX, codice fiscale
XXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G39D23000000001 - COD. CIG ZAE3A0FF51 - CODICE FISCALE MINISTERO DELL'INTERNO 97051910582 - CODICE UNIVOCO DELL'UFFICIO LIQUIDATORE: 8WPFPC.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il CONTRAENTE si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7) - L'inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti, l'approvazione del contratto nei casi previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

Art. 8) - Il tempo utile per dare ultimate le precisate opere viene stabilito in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella

Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

Il Signor Rosario MARINO nella qualità di Legale Rappresentante della Società MARINO ROSARIO S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo.

Art. 10)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 11)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 12)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di

autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. **Il Signor Rosario MARINO** nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. **Il Signor Rosario MARINO**, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- C. **Il Signor Rosario MARINO**, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa

influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

D. Il Signor Rosario MARINO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 13) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2022/2024 si dà atto che il **CONTRAENTE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2022/2024;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti

esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT
2022/2024;

Art. 14) - Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 15) - Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per esso il **Signor Rosario MARINO** nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non

essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 29 (ventinove) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Signor Rosario MARINO - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE CONTENENTE LA FIRMA DIGITALE   CONSERVATO AGLI
ATTI DELL'UFFICIO.
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale
cartaceo   detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro
MARTINEZ - Tel. 0923-808268.
Documento privo di firma perch  gestito in formato PDF aperto ai sensi delle
previsioni del D.Lgs. 33/2013.